

# Beitritts-/Beteiligungserklärung<sup>1)</sup>

Urschrift für die Genossenschaft

(§§ 15, 15a, 15b und 30 Abs. 2 GenG)  
Genossenschaft **ohne** Nachschusspflicht

┌ ..... ┐  
Vollständiger Name und Anschrift des beitretenden Mitglieds

┌ ..... ┐  
Geburtsdatum

erklärt

1) den Beitritt zu d<sup>er</sup> .....

Gemeinnützige Baugenossenschaft eG Runderoth  
Hauptstr. 14  
51766 Engelskirchen

(Name und Sitz der Genossenschaft)

2) die Beteiligung mit

..... mitgliedschaftsbegründendem/en\*) Geschäftsanteil/en\*)

..... nutzungsbezogenem/en\*) Geschäftsanteil/en\*)

..... weiterem/en\*) Geschäftsanteil/en\*).

} ..... Pflichtanteil/en\*)

1 Anteil = 260,- €

zzgl. 11,- Eintrittsgeld

Das beitretende Mitglied ist nach Zulassung durch die Genossenschaft mit insgesamt ..... Geschäftsanteil/en\*) beteiligt.

Das beitretende Mitglied verpflichtet sich, die nach Gesetz und Satzung der Genossenschaft geschuldeten Einzahlungen auf den/die\*) Geschäftsanteil/e\*) zu leisten.

- Das beitretende Mitglied bestätigt, dass es vor Abgabe der Beitritts-/Beteiligungserklärung eine Abschrift der Satzung in der jeweils gültigen Fassung erhalten hat.\*)
- Das beitretende Mitglied bestätigt, dass es vor Abgabe der Beitritts-/Beteiligungserklärung auf die Abrufbarkeit der Satzung im Internet hingewiesen worden ist und ihm eine Abschrift der Satzung in der jeweils geltenden Fassung angeboten wurde.\*)
- Das beitretende Mitglied bestätigt, die satzungsmäßige Pflicht zur Zahlung eines Eintrittsgeldes gemäß § 5 der Satzung zur Kenntnis genommen zu haben.\*)
- Das beitretende Mitglied bestätigt, die Dauer der satzungsmäßigen Kündigungsfrist/en\*) zur Kenntnis genommen zu haben.\*)
- Das beitretende Mitglied bestätigt, weitere Zahlungspflichten gemäß § 17 der Satzung zur Kenntnis genommen zu haben.\*)

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des beitretenden Mitglieds  
oder der gesetzlichen Vertreter

**Bitte beachten: Beitrittsvermerk der Genossenschaft.**

<sup>1)</sup> Grundlage der Beitritts-/Beteiligungserklärung ist das Genossenschaftsgesetz in der Fassung vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2434) sowie die GdW Mustersatzung 2018.

\* Nichtzutreffendes streichen

IBAN: DE21 3705 0299 0356 0001 23  
Kreissparkasse Köln

**Vermerk:**

Beitritt wurde zugelassen durch Beschluss vom .....

Beteiligung mit nutzungsbezogenem/en\*) Pflichtanteil/en\*) / weiterem/en\*) Geschäftsanteil/en\*) wurde  
zugelassen durch Beschluss vom .....\*)

Bei Beteiligung mit weiterem/en\*) Geschäftsanteil/en\*):

Alle Geschäftsanteile einschließlich Pflichtanteile sind bis auf den/die\*) zuletzt übernommenen  
Anteil/e\*) voll eingezahlt.

Mitgliedsnummer .....  
(Mitgliederliste)

\*) Nichtzutreffendes streichen

# Beitritts-/Beteiligungserklärung<sup>1)</sup>

(§§ 15, 15a, 15b und 30 Abs. 2 GenG)  
Genossenschaft **ohne** Nachschusspflicht

Urschrift für die Genossenschaft  
(Kopie für das Mitglied)

┌ ..... ┐  
Vollständiger Name und Anschrift des beitretenden Mitglieds

┌ ..... ┐

.....  
Geburtsdatum

erklärt

1) den Beitritt zu d<sup>er</sup> .....

Gemeinnützige Baugenossenschaft eG Ränderoth  
Hauptstr. 14  
51766 Engelskirchen

(Name und Sitz der Genossenschaft)

2) die Beteiligung mit

..... mitgliedschaftsbegründendem/en\*) Geschäftsanteil/en\*)

..... nutzungsbezogenem/en\*) Geschäftsanteil/en\*)

..... weiterem/en\*) Geschäftsanteil/en\*).

} ..... Pflichtanteil/en\*)

1 Anteil = 260,- €

zzgl. 11,- Eintrittsgeld

Das beitretende Mitglied ist nach Zulassung durch die Genossenschaft mit insgesamt ..... Geschäftsanteil/en\*) beteiligt.

Das beitretende Mitglied verpflichtet sich, die nach Gesetz und Satzung der Genossenschaft geschuldeten Einzahlungen auf den/die\*) Geschäftsanteil/e\*) zu leisten.

- Das beitretende Mitglied bestätigt, dass es vor Abgabe der Beitritts-/Beteiligungserklärung eine Abschrift der Satzung in der jeweils gültigen Fassung erhalten hat.\*)
- Das beitretende Mitglied bestätigt, dass es vor Abgabe der Beitritts-/Beteiligungserklärung auf die Abrufbarkeit der Satzung im Internet hingewiesen worden ist und ihm eine Abschrift der Satzung in der jeweils geltenden Fassung angeboten wurde.\*)
- Das beitretende Mitglied bestätigt, die satzungsmäßige Pflicht zur Zahlung eines Eintrittsgeldes gemäß § 5 der Satzung zur Kenntnis genommen zu haben.\*)
- Das beitretende Mitglied bestätigt, die Dauer der satzungsmäßigen Kündigungsfrist/en\*) zur Kenntnis genommen zu haben.\*)
- Das beitretende Mitglied bestätigt, weitere Zahlungspflichten gemäß § 17 der Satzung zur Kenntnis genommen zu haben.\*)

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des beitretenden Mitglieds  
oder der gesetzlichen Vertreter

**Bitte beachten: Beitrittsvermerk der Genossenschaft.**

<sup>1)</sup> Grundlage der Beitritts-/Beteiligungserklärung ist das Genossenschaftsgesetz in der Fassung vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2434) sowie die GdW Mustersatzung 2018.

\* Nichtzutreffendes streichen

IBAN: DE21 3705 0299 0356 0001 23  
Kreissparkasse Köln

**Vermerk:**

Beitritt wurde zugelassen durch Beschluss vom .....

Beteiligung mit nutzungsbezogenem/en\*) Pflichtanteil/en\*) / weiterem/en\*) Geschäftsanteil/en\*) wurde  
zugelassen durch Beschluss vom .....\*)

Bei Beteiligung mit weiterem/en\*) Geschäftsanteil/en\*):

Alle Geschäftsanteile einschließlich Pflichtanteile sind bis auf den/die\*) zuletzt übernommenen  
Anteil/e\*) voll eingezahlt.

Mitgliedsnummer .....  
(Mitgliederliste)

\*) Nichtzutreffendes streichen

# Datenschutzerklärung im Zusammenhang mit dem Erwerb der Genossenschaftsmitgliedschaft

## 1 Allgemeine Hinweise

Die folgenden Hinweise geben einen einfachen Überblick darüber, was mit Ihren personenbezogenen Daten passiert, wenn Sie uns diese zum Zweck der Mitgliedschaft in der

Gemeinnützige Baugenossenschaft eG Ränderoth Hauptstr. 14 51766 Engelskirchen  (Name und Sitz der Genossenschaft)
---

zur Verfügung stellen.

Personenbezogene Daten sind alle Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können, wie beispielsweise Name, Anschrift, E-Mail-Adresse.

## 2 Hinweis zur verantwortlichen Stelle

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist:

Gemeinnützige Baugenossenschaft eG Ränderoth Hauptstr. 14 51766 Engelskirchen  (Name und Sitz der Genossenschaft)
---

Verantwortliche Stelle ist die juristische Person, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten entscheidet.

## 3\*) Datenschutzbeauftragter<sup>1</sup>

Wir haben für unser Unternehmen einen Datenschutzbeauftragten bestellt. Dessen Kontaktdaten lauten:

./.
-----

## 4 Zulässigkeit und Zweckbestimmung der Datenverarbeitung

### 4.1

Soweit es die zwingend in die Mitgliederliste aufzunehmenden Daten betrifft, wie

- Familienname
- Vorname
- Anschrift<sup>2</sup>

ist die Verarbeitung dieser Daten zur Durchführung des Mitgliedschaftsverhältnisses erforderlich und damit zulässig (vgl. Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO). Ferner sind wir gesetzlich dazu verpflichtet, diese Daten zu verarbeiten (vgl. Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO). Ohne die Verarbeitung dieser Daten könnten wir das Mitgliedschaftsverhältnis nicht durchführen und wären nicht in der Lage, die Mitgliederliste ordnungsgemäß zu führen und würden dadurch einen Gesetzesverstoß begehen (vgl. § 30 GenG).

<sup>\*)</sup> Nichtzutreffendes bitte streichen.

<sup>1)</sup> Wohnungsunternehmen mit weniger als 10 Beschäftigten sind nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu bestellen; unabhängig davon sind sämtliche datenschutzrechtlichen Anforderungen, insbesondere entsprechende Informationspflichten, zu erfüllen.

<sup>2)</sup> Bei juristischen Personen und Personenhandelsgesellschaften Firma und Anschrift, bei anderen Personenvereinigungen Bezeichnung und Anschrift der Vereinigung oder Familiennamen, Vornamen und Anschriften Ihrer Mitglieder.

#### **4.2\*)**

Soweit wir vom Gesetz nicht zwingend geforderte, aber durch Satzungsregelung festgelegte Daten in die Mitgliederliste eintragen, wie

- E-Mail Adresse\*)
- Telefonnummer\*)

erfolgt dies nur, soweit dies in unserer Satzung geregelt ist. Insofern ist auch die Verarbeitung dieser Daten zur Durchführung des Mitgliedschaftsverhältnisses erforderlich und damit zulässig (vgl. Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO).

#### **4.3\*)**

Soweit wir andere vom Gesetz geforderte Daten erheben, wie

- Steueridentifikationsnummer
- Geburtsdatum

erfolgt die Datenverarbeitung auf Grundlage einer gesetzlichen Verpflichtung und ist damit zulässig (vgl. Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO), andernfalls könnten wir einer gesetzlichen Verpflichtung (vgl. Meldung an das Bundeszentralamt für Steuern nach § 45d EStG) nicht nachkommen und würden einen Gesetzesverstoß begehen.

#### **4.4**

Wir sind zum Teil gesetzlich verpflichtet, anderen Personen Einsicht in Ihre personenbezogenen Daten zu gewähren, was datenschutzrechtlich zulässig ist (vgl. Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO). Andernfalls könnten wir einer gesetzlichen Verpflichtung nicht nachkommen und würden einen Gesetzesverstoß begehen.

#### **4.4.1**

Die Mitgliederliste kann von jedem Mitglied sowie von einem Dritten, der ein berechtigtes Interesse darlegt, bei der Genossenschaft eingesehen werden. Abschriften aus der Mitgliederliste sind dem Mitglied hinsichtlich der ihn betreffenden Eintragungen auf Verlangen zu erteilen (§ 31 Abs. 1 GenG).

Der Dritte darf die übermittelten Daten nur für den Zweck verarbeiten, zu dessen Erfüllung sie ihm übermittelt werden; eine Verarbeitung für andere Zwecke ist nur zulässig, soweit die Daten auch dafür hätten übermittelt werden dürfen. Ist der Empfänger eine nicht öffentliche Stelle, hat die Genossenschaft ihn darauf hinzuweisen; eine Verarbeitung für andere Zwecke bedarf in diesem Fall der Zustimmung der Genossenschaft (vgl. § 31 Abs. 2 GenG).

#### **4.4.2**

Nach § 54 GenG muss jede Genossenschaft einem Prüfungsverband angehören und unterliegt der Pflichtprüfung nach § 53 GenG durch diesen Verband. Es ist nicht auszuschließen, dass im Rahmen der Prüfung die Prüfer auch Einsicht in die personenbezogenen Daten der Mitglieder nehmen. Die Prüfer sind zur Verschwiegenheit verpflichtet (vgl. § 62 GenG).

#### **4.4.3**

Nach § 9 GenG muss eine Genossenschaft in der Regel über einen Aufsichtsrat verfügen, dessen Aufgabe es nach § 38 Abs. 1 GenG ist, den Vorstand bei dessen Geschäftsführung zu überwachen. Der Aufsichtsrat kann zu diesem Zweck vom Vorstand jederzeit Auskünfte über alle Angelegenheiten der Genossenschaft verlangen und die Bücher und Schriften der Genossenschaft einsehen und prüfen. Es ist nicht auszuschließen, dass der Aufsichtsrat im Rahmen der Ausübung seiner Überwachungsaufgabe auch Einsicht in die personenbezogenen Daten der Mitglieder nimmt.

### **5 Rechte bezüglich personenbezogener Daten**

Sie haben jederzeit das Recht:

- auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)

Gesonderter Hinweis auf Sperrvermerk beim Bundeszentralamt für Steuern:

Wir sind bei kirchensteuerpflichtigen Mitgliedern gesetzlich grundsätzlich verpflichtet (vgl. § 51a EStG), den Abzug der Kirchensteuer als Zuschlagsteuer zur Kapitalertragsteuer vorzunehmen. Dazu müssen wir beim Bundeszentralamt für Steuern eine Information über Ihre Religionszugehörigkeit einholen. Wenn Sie dies nicht wünschen, können Sie beim Bundeszentralamt für Steuern einen Sperrvermerk erteilen (vgl. § 51a Abs. 2e EStG). Dieser bewirkt, dass uns vom Bundeszentralamt für Steuern keine Auskunft über eine ggf. bestehende Religionszugehörigkeit erteilt wird.

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen.

Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema Datenschutz können Sie sich jederzeit unter folgender Adresse an uns wenden:

Gemeinnützige Baugenossenschaft eG Ränderoth  
Hauptstr. 14  
51766 Engelskirchen

#### 6 Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns zur Verfügung stellen, werden bei uns so lange gespeichert, wie dies für die Durchführung des Mitgliedschaftsverhältnisses oder die Erfüllung der damit verbundenen Pflichten oder zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen erforderlich ist.

Gesonderter Hinweis zur Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen gesondert hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

#### 7\*) Übermittlung der personenbezogenen Daten an Dritte

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten an folgende interne Empfänger:

an folgende externe Empfänger:

Aareon Bank AG Essen, Paulinenstr. 15, 65189 Wiesbaden  
Aareon Deutschland GmbH, Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz

#### 8 Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten und/oder internationale Organisationen<sup>3</sup>

Derzeit findet keine Datenübermittlung an Drittstaaten und/oder internationale Organisationen statt. Dies ist auch nicht geplant.

#### 9 Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Sollten Sie der Ansicht sein, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen datenschutzrechtliche Vorschriften verstößt, steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu.

Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist die:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit NRW  
Kavalleriestr. 2-4  
40213 Düsseldorf

Ich bestätige, dass ich die vorstehende Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen habe.

Ränderoth, \_\_\_\_\_

Datum, Ort

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

<sup>1</sup>) Nichtzutreffendes bitte streichen.

<sup>2</sup>) Sollte eine Datenübermittlung stattfinden oder geplant sein, muss dies entsprechend vermerkt werden.

